

# GUY HOQUET

## Local commercial Lyon 7 300 m2

LYON 69007

### Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## Local commercial Lyon 7 300 m2

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un local commercial au coeur du 7e arrt. idéalement situé entre la place Jean Macé et la place Jules Guesde.

Actuellement utilisé comme discothèque ce local de 300m<sup>2</sup> dispose de toutes les installations nécessaire pour cette activité, tout est aux normes. Le local dispose également d'un sous sol vouté en pierres apparentes de 70m<sup>2</sup>. Possibilité création de tout autre activité commerciale ou bureaux.

A visiter rapidement.

300 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	23
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

WC

2

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

---