



T3 vendu loué avec balcon et place de parking - Proximité Grand Parilly

VENISSIEUX 69200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 vendu loué avec balcon et place de parking - Proximité Grand Parilly

Nous vous proposons à la vente un T3 de 62m² vendu loué avec un bail non meublé qui court jusqu'en Février 2028. Situé dans le secteur Grand Parilly, à 14min à pied du Tram 4 "Etats-Unis Viviani" et 15min à pied du Tram 6 "Beauvisage - Pressensé".

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2010, l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec rangement, une salle de bains et des WC séparés. Depuis le séjour, vous accédez à un balcon de 7,26m².

Une place de parking en sous-sol est comprise dans le prix.

Bonne isolation avec un DPE C.

Loyer actuel de 588€ + 180€ de provision pour charges (comprenant la taxe des ordures ménagères).

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007

Lyon.

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-14 01:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€

Photos du bien



