



Appartement T3 Meublé 74m² / Place Saint-Louis

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T3 Meublé 74m² / Place Saint-Louis

Au sein d'un bel immeuble bien entretenu et à proximité des commerces de transports, nous vous présentons ce joli T3 Meublé de 74.25m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 39m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et de deux chambres de 12m² et 10m².

Un grenier privatif vient compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE MI-SEPTEMBRE !

LOYER : 1332€CC dont 66€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 749.1€ + 224.9€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Accès tramway

7 min

Provision sur charges

66 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes

Dépôt de garantie

2532 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

39.2 m2

Année construction

1937

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-01 11:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€

Photos du bien

