



Studio avec parking secteur Saint Louis

LYON 69007

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio avec parking secteur Saint Louis

Venez découvrir en exclusivité ce magnifique studio situé rue de la Madeleine à 300m de la Place Saint Louis et 500m du métro Jean Macé!

Niché au 6e étage d'une copropriété de 2007, il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Un parking en sous sol complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2910, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

32.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	7
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-21 02:58:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

Photos du bien

