



Studio dernier étage - Saxe Gambetta

LYON 69007

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio dernier étage - Saxe Gambetta

PAS DE BAIL COMMERCIAL

Venez découvrir en exclusivité ce studio lumineux de 20m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90 idéalement située à 3min à pied du métro Saxe Gambetta (lignes B et D).

Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle de bains avec WC. Tout électrique : chauffage et eau chaude. Très bon DPE C.

Possibilité de louer un stationnement en plus au sein de la résidence pour 13€/jour ou 81€/mois et de profiter de la laverie et de la wifi.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2925, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

19.71 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-23 22:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



