



Appartement Familial secteur Jean Macé

LYON 69007

574 000 € *

* 574 000 € honoraires inclus

551 950 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement Familial secteur Jean Macé

Idéalement situé rue Parmentier, à 100m de la Place Jean Macé, dans une copropriété récente et bien entretenue de 2001, venez découvrir ce superbe appartement lumineux et climatisé de 113m² (132.95m² de surface au sol), traversant est-ouest avec trois balcons!

Il est composé d'une entrée qui dessert un grand séjour ouvert sur un balcon à vivre sur le magnifique jardin de la copropriété, une cuisine dinatoire (qui peut s'ouvrir sur le séjour) avec un cellier/ buanderie, un espace nuit composé de 3 belles chambres (12, 14 et 17m²) dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et sa loggia, une salle de bains et 2 wc.

Une cave complète ce bien et vous avez la possibilité d'acquérir un garage fermé en SUS.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2816, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

113.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	2388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-26 20:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€

Photos du bien



