



2 Pièces - 43m² / St Romain en Gal

ST ROMAIN EN GAL 69560

672 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 636 € Honoraires

charges locataires: 472 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

2 Pièces - 43m² / St Romain en Gal

Au sein d'un bel immeuble de 2022, très bien entretenu avec accès sécurisés et à proximité des commerces, nous vous présentons ce joli T2 Non Meublé de 42.59m².

Le bien se compose d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec un grand placard, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé. Une terrasse est accessible depuis le séjour et la chambre, une place de stationnement numérotée vient également compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE MAINTENANT !

LOYER : 672€CC dont 36€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière.

HONORAIRES : 343€+ 129€ de frais d'état des lieux entrant et sortant

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Provision sur charges	36 €
-----------------------	------

Prestations / charges	L'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière.
-----------------------	--

Dépôt de garantie	636 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Année construction	2022
--------------------	------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	59.3 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Valeur consommation énergie finale	55.9 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien



