



## Suite privative de 8.50m<sup>2</sup> dans un coliving

VILLEURBANNE 69100

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Suite privative de 8.50m<sup>2</sup> dans un coliving

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré. Proche des transports en communs en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne.

Cette demeure de caractère de 554 m<sup>2</sup> de surface totale (317 m<sup>2</sup> d'espaces communs pour 238 m<sup>2</sup> d'espaces privés) est implanté sur un terrain de 812 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue.

Il abrite des espaces privés pour que chaque coliver ait son indépendance et son intimité.

12 suites meublées, chacune constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilette.

Les espaces partagés se composent de deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La surface de la suite disponible est de 8.50m<sup>2</sup>.

Les charges comprennent : l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères ainsi que tous les services mis à disposition (sauna, équipements sportifs, billard, vidéo projecteur, imprimante, lave-linge et sèche-linge...).

Le loyer est de 590 euros cc/mois.  
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.  
Disponible dès maintenant !

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

8.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nombre étages              | 2                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dernier étage              | Oui                                                                                                                                                                                                                                              |
| Accès Bus                  | 2 min                                                                                                                                                                                                                                            |
| Provision sur charges      | 160 €                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prestations / charges      | l'électricité, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet fibre, la télévision ainsi que diverses plateformes de streaming, le nettoyage hebdomadaire des espaces communs, l'entretien des extérieurs et TOM |
| Dépôt de garantie          | 1050 €                                                                                                                                                                                                                                           |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                                                                                                                                                                                          |
| Surface séjour             | 8.5 m2                                                                                                                                                                                                                                           |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                                                                                                                                                                                                           |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                                                                                                                                                                                                |
| WC                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                |
| Meublé                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique |
| Etat intérieur                     | Excellent         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 188 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 119 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



