



T4 Meublé - 89m² / DEBOURG

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 Meublé - 89m² / DEBOURG

Dans un immeuble des années 95 bien entretenu, idéalement situé en face du tramway DEBOURG, nous vous présentons ce joli T4 Meublé de 88.95m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 22m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et de 3 chambres d'environ 11 m² chacune.

Un balcon, une loggia et un garage double en sous-sol viennent compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

DISPONIBLE LE 10 AOÛT !

LOYER : 1 766€CC dont 165€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude.

HONORAIRES : 897.5€ + 269.5€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etagé

5

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès tramway

1 min

Provision sur charges

165 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes, eau chaude et chauffage

Dépôt de garantie

3202 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

22.07 m²

Année construction

1995

Neuf - Ancien

Récent

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-07-22 01:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

Photos du bien



