



Studio dernier étage - Saxe Gambetta

LYON 69007

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio dernier étage - Saxe Gambetta

PAS DE BAIL COMMERCIAL

Venez découvrir en exclusivité ce studio lumineux de 20m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90 idéalement située à 3min à pied du métro Saxe Gambetta (lignes B et D).

Niché dans une résidence étudiante (avec wifi et laverie) au 34 Grande rue de la Guillotière, Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle de bains avec WC.

Tout électrique : chauffage et eau chaude.

Possibilité de louer un stationnement en plus au sein de la résidence pour 13€/jour ou 81€/mois

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2880, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

19.71 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-23 14:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

