



Appartement T3 avec balcon et parking - Quartier Saint-Louis

LYON 69007

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T3 avec balcon et parking - Quartier Saint-Louis

Nous vous proposons à la vente ce T3 traversant de 83,89m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2011 idéalement situé à 3min à pied de la Place Saint-Louis recherchée pour sa vie de quartier, ses commerces de qualité et son marché 3 fois par semaine. 5min à pied du métro "Saxe Gambetta" avec les lignes B et D.

L'entrée dessert d'un côté le séjour exposé Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée. De l'autre côté au Nord, deux chambres avec toutes deux accès à un balcon. Une mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé en chambre, bureau ou autre. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'appartement.

Une place de parking en sous-sol est comprise.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

83.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-31 07:45:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



