



Appartement Villeurbanne 1 pièce(s) 18.46 m2

VILLEURBANNE 69100

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 938 € Honoraires

charges locataires: 240 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.9 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement Villeurbanne 1 pièce(s) 18.46 m2

Au sein d'un immeuble des années 90, proche du campus de l'INSA, nous vous présentons ce STUDIO Meublé de 18.37m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale de 12m² avec coin cuisine et espaces de rangement ainsi que d'une salle de bains avec W.C.

Une place de parking en sous-sol vient compléter l'appartement.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE DÉBUT AOÛT !

LOYER : 515€CC dont 46€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 186.10€+ 53.90€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.46 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	938 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12.34 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165.8 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€

Photos du bien



