



T2 Bis Meublé 44m² / Guillotière

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Bis Meublé 44m² / Guillotière

Dans un immeuble des années 1900 quartier Guillotière, proche de toute commodité, nous vous présentons ce joli T2 Bis Meublé de 44m² et 63m² au sol.

L'appartement se compose d'une petite entrée avec rangements, d'un grand séjour de 27m² avec cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une première chambre de 10m² au sol, d'une seconde de 17m² au sol et d'une salle de bains avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE DÉBUT AOÛT !!

LOYER : 883€CC dont 21€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et une provision pour la taxe des ordures ménagères.

HONORAIRES : 444€+ 133€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.05 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Accès tramway

1 min

Provision sur charges

21 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes et provisions pour ordures
ménagères

Dépôt de garantie

1724 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

27.69 m2

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

Photos du bien

