



Appartement T3 avec balcon et parking - Quartier Saint-Louis

LYON 69007

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T3 avec balcon et parking - Quartier Saint-Louis

Nous vous proposons à la vente ce T3 traversant de 64m² au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2011 idéalement situé à 3min à pied de la Place Saint-Louis recherchée pour sa vie de quartier, ses commerces de qualité et son marché 3 fois par semaine. 5min à pied du métro "Saxe Gambetta" avec les lignes B et D.

L'entrée dessert d'un côté le séjour lumineux exposé Sud avec cuisine ouverte aménagée. Ce séjour donne sur une rue permettant une vue dégagée. De l'autre côté au Nord, deux chambres en intérieur de copropriété avec toutes deux accès à un balcon de 6,66m². Une salle de bains et des WC séparés complètent l'appartement.

Une chaudière individuelle gaz à condensation permet de gérer ses consommations en chauffage et eau chaude. Très bon DPE C.

Une place de parking en sous-sol est comprise.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location

ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

64.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-07 10:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien



