



T3 de 60m² - Tramway Villon Lyon 8ème

LYON 69008

948 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 791 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.6 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 de 60m² - Tramway Villon Lyon 8ème

Au sein d'un immeuble récent de 2010, proche des tramways T2 et T4, nous vous présentons ce joli T3 non meublé de 60.30m².

Le bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 28m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 10m², d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Un balcon et une place de parking sont inclus avec l'appartement.

DISPONIBLE FIN JUILLET !

LOYER : 948€CC dont 38€de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 608.4€ + 182.6€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etag

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges

38 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes

Dépôt de garantie

910 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

27.71 m2

Année construction

2010

Neuf - Ancien

Récent

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-07 01:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien

