



## T2 Meublé de 49m<sup>2</sup> Rénové / Saxe-Gambetta

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## T2 Meublé de 49m<sup>2</sup> Rénové / Saxe-Gambetta

Au sein d'un immeuble de la fin des années 1800, proche des transports de Saxe-Gambetta et de la Guillotière, nous vous présentons ce joli T2 Meublé de 48.57m<sup>2</sup> rénové l'année dernière.

L'appartement se compose d'un grand séjour de 29m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et d'une chambre de 14m<sup>2</sup> !

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE DÉBUT JUILLET !

LOYER : 948€ CC dont 58€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la chaudière.

HONORAIRES : 490€+ 147€de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	29.65 m <sup>2</sup>
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€

---

## Photos du bien

