



## T3 Meublé de 82m<sup>2</sup> - Hôtel de Ville

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## T3 Meublé de 82m<sup>2</sup> - Hôtel de Ville

Au sein d'un immeuble des années 1900 à deux pas des commerces et des transports de l'hôtel de ville du 1er arrondissement, nous vous présentons ce bel appartement canut de 82.185m<sup>2</sup> meublé.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, d'une première chambre de 16m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 10m<sup>2</sup> avec petit espace dressing, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE LE 1er JUILLET !

LOYER : 1283€CC dont 36€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

HONORAIRES : 825€+ 248€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	36 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	2494 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.79 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an
Conso Energ	314.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3110€

---

## Photos du bien



