



## T3 Meublé - Route de Vienne

LYON 69007

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## T3 Meublé - Route de Vienne

Au sein d'une grande copropriété des années 1960, proche des commodités, nous vous présentons ce joli T3 MEUBLÉ de 60m<sup>2</sup>.

Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de 17m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, de 2 chambres et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**DISPONIBLE MAINTENANT !**

**LOYER : 1028€CC** dont 94€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties commune, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

**HONORAIRES : 605.4€+ 181.6€** de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	94 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, entretien de la chaudière et provision pour l'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	1868 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.02 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

---

## Photos du bien



