



T1 Bis de 50m² entièrement repeint- Théâtre de la Croix-Rousse

LYON 69004

898 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 868 €

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

T1 Bis de 50m² entièrement repeint- Théâtre de la Croix-Rousse

Au sein d'un bel immeuble ancien (1850) à deux pas des commerces de quartier du théâtre de la Croix-Rousse, nous vous proposons ce joli T1bis de 50.55m², l'appartement vient d'être entièrement repeint !

Le bien se compose d'une petite entrée ouvrant sur une grande pièce principale de 26.87m² comprenant un coin cuisine. La salle d'eau et le W.C sont également à ce niveau. Le coin nuit sera en mezzanine avec quelques rangements, la superficie de cette dernière est de 16.27m² !

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE MAINTENANT !

LOYER : 898€CC dont 30€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 510€+ 153€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

50.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	868 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.46 m ²
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien



