



## STUDIO Meublé - 21m<sup>2</sup> / université Jean Moulin

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## STUDIO Meublé - 21m<sup>2</sup> / université Jean Moulin

Au sein d'un immeuble de 1976, proche des commerces et des transports, idéalement situé entre Garibaldi et l'université Jean Moulin, nous vous présentons ce joli STUDIO Meublé de 21.24m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec W.C et d'un petit espace dressing. Un balcon est accessible depuis le salon. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Disponible le 1er Juillet

LOYER : 661€CC dont 93€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.  
HONORAIRES : 214€+ 64€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	93 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage
Dépôt de garantie	1136 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.78 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-05-26 07:55:26

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      244.3 kWh/m2 par an

Conso Energ      252.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 440€ au 01/01/2021

## Photos du bien

