



T3 Entièrement rénové de 62m² avec 70m² de terrasse / Charbonnières les Bains

CHARBONNIERES LES BAINS 69260

1 380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 812 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 Entièrement rénové de 62m² avec 70m² de terrasse /

Charbonnières les Bains

Dans une ancienne bâtisse entièrement rénovée et réhabilitée situé dans un endroit calme et lumineux, nous vous présentons ce joli T3 Neuf de 61.91m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine de 27m², d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et de deux chambres d'environ 12m² chacune.

Une terrasse/jardin privatif de 69.10m² et deux emplacements de stationnement viennent compléter le bien.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle électrique.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT !

LOYER : 1380€CC dont 210€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 665.5€ + 199.5€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, chauffage et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	1170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.04 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€

Photos du bien



