



STUDIO de 34m² - GRATTE-CIEL

VILLEURBANNE 69100

656 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 633 € Honoraires

charges locataires: 453 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.4 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

STUDIO de 34m² - GRATTE-CIEL

Au sein d'un immeuble de 2010, proche des commerces, nous vous présentons ce joli studio non meublé de 34.55m² avec balcon.

L'appartement se compose d'une petite entrée, d'un séjour, d'une cuisine fermée aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE le 13 AVRIL !

LOYER : 656€CC dont 23€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 348.6€ + 104.4€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	23 €
Prestations / charges	- l'entretien des parties communes
Dépôt de garantie	633 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-02 08:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	227.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



