



## T2 - GUILLOTIERE

LYON 69007

**875 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 826 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.5 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## T2 - GUILLOTIERE

Entre le métro Guillotière et Saxe Gambetta nous vous présentons un T2 de 48.03m2

Le bien se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée ,une salle de bain, un toilette et une chambre.

Ainsi que d'un grand garage PMR au sous-sol de la résidence.

Chauffage individuel électrique

Disponible de suite

LOYER : 875€CC dont 49€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

HONORAIRES : 484.50 + 145.50€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	49 €
Prestations / charges	entretien des communs, taxe ordures ménagères et eau froide
Dépôt de garantie	826 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.72 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-04-01 04:59:36

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



