



## Bureaux avec 2 pièces de 58.78 m2 - JEAN-JAURES

LYON 69007

**984 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 764 € TTC

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Bureaux avec 2 pièces de 58.78 m2 - JEAN-JAURES

Nous vous proposons à la location un local à usage professionnel ou commercial de 58.78m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans le secteur en plein essor des Girondins et proche des transports en commun (7 minutes à pied du métro Jean Jaurès).

Celui-ci dispose actuellement de deux grands bureaux et d'une cuisine. Il est également équipé d'une baie de brassage et de la climatisation.

Facilement transformable en trois bureaux, une salle d'attente et un coin cuisine.

Ce bien est disponible à partir du mois de juin.

Loyer : 984€ / mois

Charges : 34€ / mois comprenant l'eau froide et l'entretien des communs

Dépôt de garantie : 950€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

58.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	34 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide
Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



