



## STUDIO - 33.74m<sup>2</sup> / Villefranche sur Saône

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

**547 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 117 € / mois

Dépôt de garantie : 430 €

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## STUDIO - 33.74m<sup>2</sup> / Villefranche sur Saône

Au sein d'un immeuble bien entretenu de 1975, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce studio de 33.74m<sup>2</sup> avec balcon.

Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce principale de 17.66m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains avec W.C. Un balcon de 4.37m<sup>2</sup> est accessible depuis la pièce principale.

Une cave en sous-sol vient également compléter le bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

DISPONBLE MAINTENANT !

LOYER : 547€CC dont 117€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelles. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

HONORAIRES : 340€ + 102€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	117 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.66 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

---

## Photos du bien



