



T2 dernier étage avec garage secteur Jean Macé

LYON 69007

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 dernier étage avec garage secteur Jean Macé

Idéalement situé à 5mn à pieds de la place Jean Macé (commerces, metro B, tram T2 et gare SNCF), venez découvrir ce superbe T2 avec une terrasse à ciel ouvert au 4e et dernier étage d'une copropriété récente (2011) et bien entretenue.

Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse de 20m² avec une cuisine ouverte, une chambre avec placard de 12m² qui a également accès à la terrasse et d'une salle de bains avec wc.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Un bien parfait pour un 1er achat ou un investissement locatif, alliant modernité, praticité et emplacement de choix dans le 7e arrondissement de Lyon.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2730, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

37.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-08 15:37:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



