



T2 Bis de 82m² / Hôpital Croix-Rousse

LYON 69004

973 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 923 € Honoraires

charges locataires: 1074 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Bis de 82m² / Hôpital Croix-Rousse

Dans un bel immeuble des années 1800, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce charmant appartement canut de 81.9m² carrez et 106m² au sol. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 31m² avec une mezzanine de 8.1m², d'une salle à manger de 11m² avec mezzanine de 7m², d'une cuisine aménagée séparée, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude individuelle électrique.

DISPONIBLE DÉBUT MARS !

LOYER : 973€CC dont 50€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 826€+ 249€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
-----------------------	--

Dépôt de garantie	923 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	31.25 m2
----------------	----------

Année construction	1830
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



