



Plateau de 58m² Place Jules Guesde

LYON 69007

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Plateau de 58m² Place Jules Guesde

Nous vous proposons à la vente ce plateau de 58m² donnant sur la place Jules Guesde, très recherchée pour ses commerces de qualité et sa proximité avec la place Jean Macé à 6min à pied (Métro B, Tram 2, SNCF). A 3min du Tram 2 "Centre Berthelot - Sciences Po". Quartier vivant avec de nombreuses universités.

L'immeuble a été entièrement rénové : façade, toiture, parties communes, boîtes aux lettres. Aucuns travaux de copropriété à prévoir.

L'appartement possède 3 grandes fenêtres côté cour exposées Ouest et une grande fenêtre sur la place Jules Guesde exposée Est. Très beau potentiel.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

58.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	6 km
Accès tramway	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Date ERP

2020-12-10 17:16:19

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



