



## Charmant T2 Place Saint Louis

LYON 69007

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Charmant T2 Place Saint Louis

Venez découvrir en exclusivité ce charmant T2 entièrement rénové et optimisé!

Idéalement placé rue Elie Rochette et niché au 2e étage d'une petite copropriété paisible et bien entretenue, cet appartement traversant est -ouest se compose d'une belle pièce de vie lumineuse (25m<sup>2</sup>) avec sa cuisine ouverte entièrement équipée (lave-vaisselle, plaques induction, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur/congélateur) d'une chambre (10m<sup>2</sup> avec de nombreux placards intégrés) séparée par une verrière avec sa salle d'eau attenante et un wc séparé.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2706, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

37.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2026-02-05 11:22:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



