



Suite privative de 23.75m² dans un coliving

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite privative de 23.75m² dans un coliving

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 25.08 m². Elle comprend une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains et un W.C.

Disponible dès le 3 MARS !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 886€ par mois Charges Comprises.

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.08 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	- électricité - eau chaude et froide - chauffage - gaz - assurance habitation - nettoyage - jardinage - internet
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1909
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4710€ au 01/01/2021

Photos du bien





