

**GUY HOQUET**

## T4 de 70m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE

CALUIRE ET CUIRE 69300

**1 493 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 915 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.1 €

TTC.

**Guy HOQUET LYON 7**20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon**0472767080**

## T4 de 70m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE

Au sein d'une copropriété des années 1900, proche des transports,

Nous vous présentons ce T4 de 70.39m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Des places de parkings libres en extérieur viennent compléter ce bien.

L'appartement dispose également d'une climatisation réversible.

DISPONIBLE le 28 FEVRIER

LOYER CC : 1494€ dont 43€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide (35€) et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (9€).

HONORAIRES : 703.9€ + 211.1€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	43 €
Prestations / charges	- l'entretien des parties communes - l'eau froide - la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



