



Suite de 12m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite de 12m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7^{ème} arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privées meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 12.34m². La salle d'eau et le W.C est commun avec une seule autre suite. Disponible dès le 23 Février !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 684€ par mois Charges Comprises.
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

12.34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et 1066 €
Dépôt de garantie	entretien des extérieurs et taxe d'ordures ménagères.
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 285 kWh/m² par an

Conso Energ 310.6 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien



