



## T1 meublé de 22.35m<sup>2</sup> dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement

LYON 69007

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## T1 meublé de 22.35m<sup>2</sup> dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement

Au sein d'un immeuble des années 1980, proche de ses commerces et transports, nous vous présentons ce joli T1 meublé de 22.35m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 19.80m<sup>2</sup> avec un coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage individuel gaz et l'eau chaude sont individuelle électrique.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 594€ CC dont 60€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent

HONORAIRES : 223.5€ + 67.05€ de frais d'état des lieux entrant et sortant

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	1068 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-24 12:39:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



