



Maison à rénover Coeur de Monchat

LYON 69003

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

482 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Maison à rénover Coeur de Monchat

En plein coeur du très prisé quartier de Monchat, à l'esprit village et à l'ambiance résidentielle, venez découvrir cette maison individuelle idéalement située rue Amiral Courbet, au calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités du quartier.

Edifiée sur une parcelle de 217m², cette maison de 87m² (142.27m² au sol) répartis sur 2 niveaux offre un fort une belle opportunité de rénovation et de personnalisation.

Ce bien se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, au 1er niveaux vous trouverez 3 chambres et au second niveau des combles aménageables permettant la création d'une 4e chambre, d'une salle de jeu ou encore d'un bureau.

Une très grande cave (28m²) complète ce bien et il est possible de se garer dans la propriété.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2901, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

86.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-14 13:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



