



T2 Neuf en rez-de-jardin

LYON 69008

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoriaires

charges locataires: 604 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Neuf en rez-de-jardin

Au sein d'un immeuble neuf, nous vous présentons ce T2 de 46.51m² en rez-de-jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 22.49m², d'une salle d'eau avec un W.C , d'une chambre de 11.44m² et d'un dressing.

L'appartement dispose également d'une grande terrasse de 13.68m² ainsi que d'un jardin privatif de 24.08m².

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique.

L'immeuble propose également un local à vélos sécurisé et une terrasse partagée sur le rooftop, offrant un espace convivial pour se détendre et profiter de la vue.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 770€CCC dont 60€de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORIAIRES : 465 + 139€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-09 20:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1024€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€ au 01/01/2021

Photos du bien



