



T3 de 51.75 m2 - SECTEUR SANS SOUCI

LYON 69008

942 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 837 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 de 51.75 m2 - SECTEUR SANS SOUCI

Au sein d'un immeuble ancien de 1967, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce T3 non meublé de 51.75m² au rez-de-chaussée.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 22.90m², d'une salle de bains, d'un W.C séparé, d'une chambre de 9.75m² ainsi qu'un coin bureau de 7.30m². Une cave vient compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

DISPONIBLE LE 7 DECEMBRE !

LOYER : 942€CC dont 105€de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.
HONORAIRES : 517€ + 173€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.75 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès tramway	4 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'eau chaude - chauffage
Dépôt de garantie	837 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



