



T3 - Vénissieux

VENISSIEUX 69200

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 730 €

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 - Vénissieux

Dans un immeuble des années 60, proche du tram T4, nous vous présentons ce T3 de 56.20m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et de deux chambres.

Une loggia et une cave viennent compléter le bien.

Le chauffage est collectif au gaz.

Disponible de suite

LOYER : 820€CC dont 90€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et le chauffage.
HONORAIRES : 559€+ 167€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Entretien des communs, chauffage, entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.45 m2
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-29 11:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 850€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



