



Coliving moderne : suite meublée 22 m² dans maison de caractère à Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Coliving moderne : suite meublée 22 m² dans maison de caractère à Villeurbanne

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré, idéalement situé en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne et à proximité des transports en commun.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale, dont 317 m² d'espaces communs et 238 m² d'espaces privatifs, est implantée sur un terrain de 812 m² dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue, offrant à chaque coliver indépendance et intimité.

La résidence comprend 12 suites meublées constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilettes, tandis que les espaces partagés incluent deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La suite disponible mesure 22,26 m² et bénéficie d'un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau froide et chaude, le chauffage, l'assurance habitation, l'accès internet fibre, la télévision ainsi que diverses plateformes de streaming, le nettoyage hebdomadaire des espaces communs, l'entretien des extérieurs, la taxe d'ordures ménagères et l'accès à tous les services mis à disposition tels que le sauna, les équipements sportifs, le billard, le vidéoprojecteur, l'imprimante, le

lave-linge et le sèche-linge.

Le loyer est de 980 euros charges comprises par mois, avec des honoraires d'agence de 300 euros incluant l'état des lieux d'entrée et de sortie. Disponible dès maintenant, ce logement est conçu pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers tout en préservant l'intimité de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques à l'adresse www.georisques.gouv.fr

22.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et
Dépôt de garantie	1640 € entretien des extérieurs et taxe d'ordures ménagères.
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5180€ et 7080€ au 01/01/2021

Photos du bien



