



T2 51m² - Jean Macé

LYON 69007

935 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 674 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.5 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 51m² - Jean Macé

Au sein d'un immeuble récent des années 2000, à 2 minutes à pied de la place Jean Macé, nous vous présentons ce joli T2 de 51.86m².

L'appartement se compose d'une entrée, une chambre de 11.75m² avec rangements, une salle de bains, un W.C séparé, un séjour et une cuisine nue.

Un balcon et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz

Disponible de suite

LOYER : 935€CC dont 70€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la chaudière.

HONORAIRES : 518.50€+ 155.50€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

51.86 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide + entretien des communs + entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.74 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 04:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

