



Appartement T4 de 74m2 non meublé

LYON 69007

1 082 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1047 € Honoraires

charges locataires: 962.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222.2 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T4 de 74m2 non meublé

Dans un immeuble des années 1850, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce T4 non meublé de 74m2 entièrement repeint.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec chacune une mezzanine dont une avec douche privative, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuel électrique.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 1082€ CC dont 35€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 740.70€ d'honoraires de location + 222.20€ de frais d'état des lieux d'entrée et de sortie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1047 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-07 18:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



