



T3 64m² - Jean Jaurès

LYON 69007

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 836 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 64m² - Jean Jaurès

Au sein d'une copropriété récente de 2013, proche de commerces et des transports, nous vous présentons ce joli T3 de 64m² avec balcon et garage.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine semi ouverte, d'une chambre d'environ 10m², une seconde chambre de 12m², d'une salle de bains et d'un W.C séparé. Un garage en sous-sol vient compléter le bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

DISPONIBLE LE 31/10 !

LOYER : 1240€CC dont 90€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

HONORAIRES : 643€ + 193€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage.
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.38 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-31 18:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

