



T3 dernier étage avec parking en sous sol

LYON 69007

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 dernier étage avec parking en sous sol

Venez découvrir en exclusivité ce superbe T3 lumineux et traversant en dernier étage d'une petite copropriété paisible et parfaitement entretenue de 3 étages.

Idéalement situé rue Camille Roy, à proximité immédiate du parc Blandan et à 500m de la place Jean Macé, ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour exposé sud-est ouvert sur un balcon sur cour, d'une cuisine indépendante et d'un espace nuit qui offre 2 belles chambres (10 et 12m²), une salle d'eau, un wc séparé et de nombreux rangements.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2594, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

70.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-23 07:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

