



Maison avec Jardin à rénover - Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Maison avec Jardin à rénover - Villeurbanne

Nous vous proposons à la vente cette maison de 98,46m² loi Carrez (158,43m² surface au sol totale), avec Jardin et garage à 10min à pied du métro Vaulx-en-Velin La Soie (Ligne A, Tram 3 et 7).

Cette maison offre 4 pièces principales, une cave, un garage et un jardin. Le 1er étage se compose d'un séjour de 31,04m² traversant Nord-Sud offrant ainsi une belle lumière ainsi que d'une cuisine de 11,09m² pouvant s'ouvrir sur le séjour. Vous trouverez également un WC. Le 2ème étage se compose de 3 chambres ainsi que d'une salle de bains.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage de 56,61m².

Le plus de la maison est son agréable jardin.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

98.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	31.04 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-17 08:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	604 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4450€ et 6070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



