



Appartement T2 non meublé secteur Montessuy

CALUIRE ET CUIRE 69300

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 783 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.2 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

Appartement T2 non meublé secteur Montessuy

Dans un immeuble des années 1970, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce T2 non meublé de 60m².

Le bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un four et d'une hotte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont collectif.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 900€ CC dont 140€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage et l'eau chaude.

HONORAIRES : 602.80€ d'honoraires de location + 180.20€ de frais d'état des lieux d'entrée et de sortie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-01 19:52:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



