GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LYON 69007

Appartement T2 de 75.08 m2

LYON 69007

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois
Dépôt de garantie : 1035 € Honoraires charges locataires: 976 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 225.2 € TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T2 de 75.08 m2

Dans un immeuble des années 1950, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce T2 non meublé de 75m².

Le bien se compose d'une entrée avec placards, d'un grand séjour de 30m² donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une chambre de 15m2 avec balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau froide sont collectif.
L'eau chaude est individuelle électrique.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 1150€ CC dont 115€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
HONORAIRES : 750.80€ d'honoraires de location + 225.20€ de frais d'état des lieux d'entrée

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

75.08 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1035 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-11 05:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien