



T2 MEUBLÉ de 71m² - Villeurbanne - Totem

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 MEUBLÉ de 71m² - Villeurbanne - Totem

Au sein d'un immeuble des années 1948, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce charmant T2 MEUBLÉ de 71m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 27m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre avec rangements et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE

LOYER : 1130€CC dont 66€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 710.8€ + 213.2€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	66 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide et taxe d'enlèvement d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	2128 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.77 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2025-08-04 21:12:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	216 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

