



T4 MEUBLÉ - 96m² / Métro Guillotière

Lyon 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 MEUBLÉ - 96m² / Métro Guillotière

Au sein d'un bel immeuble des années 1880, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce très beau T4 de 96m².

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un grand séjour de 27m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé, de 3 chambres d'environ 12m² chacune. Un balcon, une cave et un grenier viennent compléter ce bien. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 1700€CC dont 94€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière.

HONORAIRES : 961€ + 288€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	94 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	3212 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.63 m ²
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



