



## COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT

SUITE DE 20m<sup>2</sup> EN COLIVING DISPONIBLE LE 11 AOUT

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m<sup>2</sup> en plein cœur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privées meublées et équipées, d'espaces communs de 110m<sup>2</sup> de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et W.C privés.

Le loyer comprend l'entretien des parties communes de l'immeuble, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 902€ par mois Charges Comprises.

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

20.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès tramway	3 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	- Electricité - Gaz - Eau - Internet/TV, nettoyage et jardinage - Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères - Assurance habitation
Dépôt de garantie	1502 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



