



T4 de 87m² - Au pied du métro Debourg

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 de 87m² - Au pied du métro Debourg

Nous vous proposons à la location ce T4 MEUBLE de 87m² tout proche des commodités et de la station de métro Debourg.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 21m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 10 et 11m², d'une salle d'eau avec machine à laver, de deux WC ainsi qu'une suite parentale de 16.5m². Chaque chambre dispose de ses propres rangements. Un balcon ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 1400€CC dont 106€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et de la chaudière.

HONORAIRES : 872.50€ + 261.50€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	106 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2025-07-04 01:41:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



