



T3 - 94m² / Saxe Gambetta

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 - 94m² / Saxe Gambetta

Au sein d'un bel immeuble des années 50, à deux pas des commerces et des transports, nous vous présentons ce joli T3 d'environ 94m² avec balcon.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour et salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une buanderie, d'un W.C séparé, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et deux chambres d'environ 13m² chacune avec rangements.

Le chauffage est collectif, l'eau chaude individuelle électrique.

DISPONIBLE POUR LE 30 JUILLET

LOYER : 1659€CC dont 200€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et le chauffage.

HONORAIRES : 939.5€ + 281.5€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage

Non

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

200 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes, eau froide, chauffage

Dépôt de garantie

2918 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Année construction

1950

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





